



SCHEMA
**ISPETTORE ANTINCENDIO DI
STRUTTURE IN AFFITTO A BREVE
TERMINE**

Pagina 1 di 14

Attività Professionali Non Regolamentate

**Schema di Certificazione delle Competenze Professionali
secondo la Linea Guida CFPA-E No 38:2021 F**

Rev. 0
30/09/2021

SCHEMA DI CERTIFICAZIONE
per

**ISPETTORE ANTINCENDIO DI STRUTTURE IN
AFFITTO A BREVE TERMINE**

Secondo la LINEA GUIDA CFPA-E 38:2021 F

**Attività professionali non regolamentate – Requisiti di conoscenza, abilità e
competenza**

Il presente schema è stato elaborato da AIASCERT S.R.L. in conformità alla
norma UNI ISO IEC /17024:2012

0	30/09/2021	Emissione	L. Boldoni N. Clemeno G. Zaccarelli (Comitato di Schema)	V. Di Leo (RSC)	A. Dondana (Pres. CdA)
Rev	Data	Oggetto della revisione	Redatto	Verificato	Approvato



SCHEMA
**ISPETTORE ANTINCENDIO DI
STRUTTURE IN AFFITTO A BREVE
TERMINE**

Pagina 2 di 14

Attività Professionali Non Regolamentate

**Schema di Certificazione delle Competenze Professionali
secondo la Linea Guida CFPA-E No 38:2021 F**

Rev. 0
30/09/2021

Sommario

1	SCOPO E CAMPO DI APPLICAZIONE	4
2	RIFERIMENTI NORMATIVI.....	5
3	TERMINI E DEFINIZIONI	5
4	COMPITI E ATTIVITA' SPECIFICHE DELL'ISPETTORE ANTINCENDIO DI STRUTTURE IN AFFITTO A BREVE TERMINE.....	6
5	REQUISITI MINIMI PER L'AMMISSIONE ALL'ESAME DI CERTIFICAZIONE	7
6	PROCESSO DI CERTIFICAZIONE	8
6.1.	PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA	8
6.2.	VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA	9
6.3.	AMMISSIONE ALL'ESAME DI CERTIFICAZIONE.....	9
6.4.	ORGANIZZAZIONE E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ESAME	9
6.4.1.	COMMISSIONE D'ESAME	9
6.4.2.	CONVOCAZIONE ALL'ESAME.....	9
6.4.3.	PRESENZA DI OSSERVATORI.....	9
6.4.4.	PROVA D'ESAME.....	9
6.4.4.1.	PROVA SCRITTA A RISPOSTE CHIUSE	10
6.4.4.2.	PROVA SCRITTA A RISPOSTE APERTE	10
6.4.4.3.	PROVA ORALE	10
6.5.	VALUTAZIONE FINALE DELLA COMMISSIONE D'ESAME.....	11
6.6.	EVENTUALE RIPETIZIONE DI UNA DELLE PROVE D'ESAME	11
6.7.	DELIBERA DI AIASCERT E RILASCIO DEL CERTIFICATO	11
6.8.	INIZIO DI VALIDITÀ DELLA CERTIFICAZIONE.....	11
6.9.	VALIDITÀ DELLA CERTIFICAZIONE.....	11
6.10.	MANTENIMENTO DELLA CERTIFICAZIONE	11



SCHEMA
**ISPETTORE ANTINCENDIO DI
STRUTTURE IN AFFITTO A BREVE
TERMINE**

Pagina 3 di 14

Attività Professionali Non Regolamentate

**Schema di Certificazione delle Competenze Professionali
secondo la Linea Guida CFPA-E No 38:2021 F**

Rev. 0
30/09/2021

6.11.	RINNOVO DELLA CERTIFICAZIONE	12
6.12.	INSPECTION REPORT	12
6.13.	ELEMENTI PER IL TRASFERIMENTO	14
6.14.	RECLAMI, RICORSI E PROVVEDIMENTI DISCIPLINARI	14
6.15.	USO SCORRETTO DEL MARCHIO E DELLA CERTIFICAZIONE AIASCERT	14
6.16.	AGGIORNAMENTO DELLO SCHEMA.....	14
6.17.	RICHIESTA DI INFORMAZIONI	14

	<p>SCHEMA</p> <p>ISPETTORE ANTINCENDIO DI STRUTTURE IN AFFITTO A BREVE TERMINE</p> <p>Attività Professionali Non Regolamentate</p>	<p>Pagina 4 di 14</p>
<p>Schema di Certificazione delle Competenze Professionali secondo la Linea Guida CFPA-E No 38:2021 F</p>		<p>Rev. 0 30/09/2021</p>

1 SCOPO E CAMPO DI APPLICAZIONE

Le strutture che erogano servizi di affitto a breve termine sono molto diffuse in Italia ma non dispongono di alcun tipo di regolamentazione dal punto di vista della sicurezza antincendio. Al contrario, le strutture organizzate che erogano servizi analoghi, come alberghi, motel e simili, sono regolate da una serie di normative nazionali cogenti con precise prescrizioni in materia di sicurezza antincendio. Considerata la disparità di trattamento, il fatto che in alcuni paesi europei ci sono stati incendi in strutture in affitto a breve termine, nonché l'opportunità di fornire a tali strutture almeno alcune semplici regole di prevenzione incendi facilmente applicabili con poca spesa, la Confederation of Fire Protection Associations – Europe (di seguito CFPA-E oppure CFPA-Europe) <https://cfpa-e.eu/> ha emanato la Linea Guida CFPA-E 38:2021 F, “Fire Safety Recommendations for short term rental accommodations” https://cfpa-e.eu/wp-content/plugins/pdfjs-viewer-shortcode/pdfjs/web/viewer.php?file=https://cfpa-e.eu/wp-content/uploads/2021/07/CFPA_E_Guideline_No_38_2021_F.pdf&download=false&print=false&opensearch=false.

La linea guida è ad applicazione volontaria.

Tale linea guida prevede anche che i responsabili di tali strutture, una volta adeguatisi alle indicazioni della linea guida, possano richiedere una ispezione da parte di un esperto, in modo che questi verifichi l'effettiva rispondenza della struttura alla linea guida. In caso di esito positivo, l'ispettore, tramite AIASCERT, potrà emettere un “inspection report” che certifica la rispondenza della struttura alla linea guida e che il responsabile della struttura può pubblicizzare nei modi che riterrà più opportuni.

Giova a tal proposito ricordare che è soltanto AIAS (Associazione professionale Italiana Ambiente e Sicurezza) che, in quanto rappresentante dell'Italia presso la CFPA-E (vedi <https://cfpa-e.eu/members/>), ha il titolo per rilasciare qualsiasi documento in Italia in nome e per conto di CFPA-E. AIAS a tal fine ha incaricato AIASCERT di regolamentare ed eseguire la certificazione dell'ispettore antincendio di strutture in affitto a breve termine, conferendo altresì ad AIASCERT il permesso di utilizzare il marchio AIAS ed il marchio CFPA-Europe.

In via generale, una struttura in affitto a breve termine si distingue da un'altra struttura in base all'indirizzo. In altri termini, allo stesso indirizzo possono anche essere presenti più unità abitative offerte in affitto e, purchè siano gestite dal medesimo titolare, sono considerate una unica struttura da ispezionare.

Ciò premesso, si rende necessario definire le caratteristiche di competenza, abilità e conoscenza che l'ispettore deve necessariamente possedere per poter procedere alle ispezioni e la metodologia per accertarsene.

	<p>SCHEMA</p> <p>ISPETTORE ANTINCENDIO DI STRUTTURE IN AFFITTO A BREVE TERMINE</p> <p>Attività Professionali Non Regolamentate</p>	<p>Pagina 5 di 14</p>
<p>Schema di Certificazione delle Competenze Professionali secondo la Linea Guida CFPA-E No 38:2021 F</p>		<p>Rev. 0 30/09/2021</p>

2 RIFERIMENTI NORMATIVI

Legge 17 maggio 1983, n. 217 “Legge quadro per il turismo e interventi per il potenziamento e la qualificazione dell’offerta turistica”.

D.M. 9 aprile 1994 “Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la costruzione e l’esercizio delle attività ricettive turistico-alberghiere”.

Decreto del Presidente della Repubblica 1 agosto 2011 n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2011, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2011, n. 122.

D.M. 9 agosto 2016 “Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi per le attività ricettive turistico-alberghiere, ai sensi dell’articolo 15 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139”.

D.M. 18.10.2019 “Modifiche all’allegato I al decreto del Ministero dell’interno 3 agosto 2015, recante «approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi, ai sensi dell’articolo 15 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139»”.

CFPA-Europe “Fire safety recommendations for short-term rental accommodations”, **CFPA-E Guideline no. 38:2021 F**.

UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012, Requisiti generali per organismi che eseguono la certificazione di persone

Regolamenti ACCREDIA applicabili

Regolamenti AIASCERT applicabili, in particolare:

- RE-01 “Regolamento generale relativo alla certificazione professionale”
- RE 03 “Regolamento per la selezione e nomina dei Commissari d’Esame, per l’organizzazione e il funzionamento della Commissione e per lo svolgimento prove d’esame”

Procedure AIASCERT applicabili

Tutti i riferimenti a Leggi, Norme e documenti AIASCERT richiamati senza data nel presente documento si intendono nella loro ultima edizione vigente.

3 TERMINI E DEFINIZIONI

I termini e definizioni sono in generale coerenti con quelli riportati dalla Linea Guida cui si rimanda. Vengono qui richiamati specificatamente i seguenti:

	<p>SCHEMA</p> <p>ISPETTORE ANTINCENDIO DI STRUTTURE IN AFFITTO A BREVE TERMINE</p> <p>Attività Professionali Non Regolamentate</p>	<p>Pagina 6 di 14</p>
<p>Schema di Certificazione delle Competenze Professionali secondo la Linea Guida CFP-A-E No 38:2021 F</p>		<p>Rev. 0 30/09/2021</p>

Candidato: *richiedente che ha soddisfatto i prerequisiti specificati, che consentano la sua partecipazione al processo di certificazione;*

Esaminatore: *persona in possesso di pertinenti qualifiche tecniche e personali, competente a condurre un esame e/o assegnare i relativi voti;*

Esame: *attività che fanno parte della valutazione, che misura la competenza di un candidato, con uno o più mezzi quali prove scritte, orali, pratiche e mezzi basati su osservazione diretta;*

Valutazione: *processo che valuta il soddisfacimento dei requisiti dello schema da parte di una persona, che conduce a una decisione sulla certificazione;*

Apprendimento formale: *Apprendimento che si attua nel sistema di istruzione e formazione e nelle università e istituzioni e che si conclude con il conseguimento di un titolo di studio o di una qualifica o diploma professionale.*

Apprendimento non formale: *Apprendimento caratterizzato da una scelta intenzionale della persona, che si realizza in ogni organismo che persegua scopi educativi e formativi, anche del volontariato, del servizio civile nazionale e del privato sociale e nelle imprese.*

Apprendimento informale: *Apprendimento che, anche a prescindere da una scelta intenzionale, si realizza nello svolgimento, da parte di ogni persona, di attività nelle situazioni di vita quotidiana e nelle interazioni che in essa hanno luogo, nell'ambito del contesto di lavoro, familiare e del tempo libero.*

Conoscenza: *risultato dell'assimilazione di informazioni attraverso l'apprendimento.*

Nota 1: *le informazioni comprendono, ma non solo limitate a : fatti, principi, teorie, pratiche ed esperienze relative ad un settore di lavoro e di studio.*

Nota 2: *nel contesto dell'EQF le conoscenze sono descritte come teoriche e/o pratiche.*

Nota 3: *definizione adattata dallo EQF, Allegato I definizione g).*

4 COMPITI E ATTIVITA' SPECIFICHE DELL'ISPETTORE ANTINCENDIO DI STRUTTURE IN AFFITTO A BREVE TERMINE

I proprietari/gestori delle strutture che erogano affitti a breve termine hanno facoltà di adeguarsi alla Linea Guida per garantire alle proprie strutture un livello minimo di sicurezza antincendio.

Se lo reputano opportuno o necessario, i proprietari/gestori hanno facoltà di incaricare un professionista che guidi e segua il processo di adeguamento. In questo caso, AIASCERT non ha alcun ruolo nel rapporto fra titolari e professionisti, che regoleranno in autonomia i rapporti fra le due parti.

Al termine dell'adeguamento l'ispettore può essere chiamato dai gestori delle attività in affitto a breve termine affinché ispezioni la struttura dal punto di vista della sicurezza antincendio e ne

	<p>SCHEMA</p> <p>ISPETTORE ANTINCENDIO DI STRUTTURE IN AFFITTO A BREVE TERMINE</p> <p>Attività Professionali Non Regolamentate</p>	<p>Pagina 7 di 14</p>
<p>Schema di Certificazione delle Competenze Professionali secondo la Linea Guida CFPA-E No 38:2021 F</p>		<p>Rev. 0 30/09/2021</p>

verifichi la conformità alla Linea guida e secondo i principi generali di sicurezza antincendio. A tale scopo la linea guida già dispone di una apposita checklist.

L'ispezione finale presso la struttura in affitto a breve termine secondo la linea guida CFPA-E 38:2021 F può essere effettuata esclusivamente da ispettori iscritti nell'apposito registro tenuto da AIASCERT.

Al termine dell'ispezione finale l'ispettore rilascia una relazione tecnica al titolare dell'attività con l'indicazione delle eventuali anomalie riscontrate e, quando opportuno, le raccomandazioni per l'adeguamento.

L'ispettore è tenuto a svolgere la propria attività con la massima puntualità, efficienza, diligenza, correttezza, indipendenza e imparzialità, nell'interesse della collettività e con lo scopo dell'innalzamento della sicurezza antincendio delle strutture esaminate.

L'ispettore è una persona fisica che sulla base di adeguate conoscenze, abilità e competenza, opera professionalmente nell'ambito della verifica dell'applicazione della Linea Guida CFPA-Europe 38:2021 F "Fire Safety Recommendations for short-term rental accommodations" ai fini della sicurezza antincendio.

In Italia occorre tuttavia tenere presente che la normativa nazionale cogente prevede già figure professionali in materia di sicurezza antincendio; per esempio una di esse, il Professionista Antincendio, deve essere iscritta in un apposito albo tenuto dal Ministero dell'Interno ai sensi del D.Lgs. 139/2006 e del D.M. 5.8.2011 previa frequentazione, e superamento del relativo esame, di appositi corsi base di formazione e corsi di aggiornamento periodico.

In aggiunta, la medesima CFPA-Europe che ha emanato la Guideline 38 eroga corsi di formazione specialistici in materia di sicurezza antincendio, come per esempio il cosiddetto "Master" di prevenzione incendi (Corso 1.2 Fire Safety: Technical Cycle, 100 ore), un corso paragonabile come durata e come programma al corso base erogato dal Ministero dell'Interno per la formazione dei Professionisti Antincendio.

5 REQUISITI MINIMI PER L'AMMISSIONE ALL'ESAME DI CERTIFICAZIONE

I requisiti per l'ammissione all'esame di certificazione sono i seguenti:

- **Conoscenza della lingua italiana** finalizzata alla lettura e alla comprensione della documentazione relativa alla struttura oggetto dell'ispezione;
- **Titolo di studio minimo:** Diploma di scuola secondaria di 1° grado;
- **Capacità professionale in materia di sicurezza antincendio. In alternativa:**
 - o Iscrizione negli elenchi dei Professionisti antincendio tenuti dal Ministero dell'Interno ai sensi del D.Lgs. 139/2006;

	<p>SCHEMA</p> <p>ISPETTORE ANTINCENDIO DI STRUTTURE IN AFFITTO A BREVE TERMINE</p> <p>Attività Professionali Non Regolamentate</p>	<p>Pagina 8 di 14</p>
<p>Schema di Certificazione delle Competenze Professionali secondo la Linea Guida CFP-A-E No 38:2021 F</p>		<p>Rev. 0 30/09/2021</p>

- Frequenza, e superamento dell'esame finale, del Corso Master Europeo CFP-A-E di Esperto nella Prevenzione Incendi (Corso 1.2 Fire Safety: Technical Cycle, 100 ore).
- **Esperienza lavorativa minima:** 2 anni nel campo della sicurezza antincendio

6 PROCESSO DI CERTIFICAZIONE

6.1. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di certificazione deve essere redatta sul modulo AIASCERT MOD_RICH che deve essere compilato in tutte le parti riservate al candidato.

Alla domanda di certificazione devono essere allegati:

- Fotocopia di un documento di identità valido;
- 2 fotografie formato tessera (anche in formato elettronico) se è richiesto il tesserino;
- Copia del codice fiscale;
- Curriculum vitae, preferibilmente in formato Europass, aggiornato, datato e firmato (deve essere sottoscritto con autodichiarazione redatta in conformità agli artt. 46 e 76 del D.P.R. 445/2000, o equivalente se redatta in altri Stati). **Il CV deve essere sufficientemente dettagliato** perché si possano verificare la presenza dei requisiti minimi indicati al capitolo 5;
- Eventuale documentazione comprovante l'attività lavorativa (dichiarazione o lettera di referenza resa ai sensi del DPR 445/2000);
- **Attestati e documentazione esaustiva** di quanto richiesto per l'ammissione all'esame di certificazione riguardante il titolo di studio e la formazione specifica;
- Sottoscrizione Informativa e Consenso Privacy;
- Sottoscrizione della dichiarazione di presa visione, comprensione e integrale accettazione di:
 - presente Schema di Certificazione,
 - tariffario,
 - REGOLAMENTO GENERALE RE.01 Regolamento per il rilascio e il mantenimento della Certificazione delle competenze secondo lo schema AIASCERT,
 - REGOLAMENTO 04 per l'uso del marchio,
 - CODICE DEONTOLOGICO;
- Evidenza del pagamento della quota relativa alla presentazione della domanda.

AIASCERT garantisce che il trattamento dei dati del Candidato e degli iscritti al Registro delle persone certificate avviene nel rispetto di quanto stabilito dal Regolamento UE 679/2016 (cd. GDPR) e del D.Lgs. 196/2003, cd. Codice Privacy, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

	<p>SCHEMA</p> <p>ISPETTORE ANTINCENDIO DI STRUTTURE IN AFFITTO A BREVE TERMINE</p> <p>Attività Professionali Non Regolamentate</p>	<p>Pagina 9 di 14</p>
<p>Schema di Certificazione delle Competenze Professionali secondo la Linea Guida CFP-A-E No 38:2021 F</p>		<p>Rev. 0 30/09/2021</p>

6.2. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA

AIASCERT, tramite personale specificatamente incaricato nella propria organizzazione, effettuerà la valutazione della documentazione ricevuta curando la conformità con quanto richiesto al paragrafo 5 di questo documento.

6.3. AMMISSIONE ALL'ESAME DI CERTIFICAZIONE

Si veda il Regolamento RE 01.

6.4. ORGANIZZAZIONE E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ESAME

6.4.1. COMMISSIONE D'ESAME

La Commissione d'esame è costituita da un commissario.

Ulteriori dettagli sono presenti nel Regolamento RE 03.

6.4.2. CONVOCAZIONE ALL'ESAME

Almeno 10 giorni lavorativi prima dell'esame AIASCERT invia al candidato il nominativo del commissario d'esame e al commissario d'esame l'elenco dei candidati. Candidato e Commissario d'esame dichiareranno sotto la propria responsabilità e per iscritto l'assenza di possibili situazioni di conflitto di interesse, di qualsiasi tipo, fra esaminatori e candidati.

In caso di situazioni di conflitto d'interesse AIASCERT provvederà a sostituire il Commissario d'esame in questione.

Non si considera situazione di conflitto d'interesse per il commissario d'esame il caso in cui il candidato sia stato un suo alunno nei corsi di formazione se:

- rispetto al numero di ore minime di formazione il candidato abbia svolto con il commissario d'esame non più del 10% di questo monte ore,

oppure

- la docenza sia stata svolta più di 2 anni prima.

6.4.3. PRESENZA DI OSSERVATORI

Si veda il Regolamento RE 01.

6.4.4. PROVA D'ESAME

Le attività oggetto di valutazione sono le raccomandazioni delle Linee Guida e leggi/decreti/regolamenti nazionali relativi alla sicurezza antincendio.

La sessione d'esame è composta da:

	<p>SCHEMA</p> <p>ISPETTORE ANTINCENDIO DI STRUTTURE IN AFFITTO A BREVE TERMINE</p> <p>Attività Professionali Non Regolamentate</p>	<p>Pagina 10 di 14</p>
<p>Schema di Certificazione delle Competenze Professionali secondo la Linea Guida CFPA-E No 38:2021 F</p>		<p>Rev. 0 30/09/2021</p>

- una prova scritta a risposte chiuse,
- una prova scritta a risposte aperte,
- una prova orale.

6.4.4.1. PROVA SCRITTA A RISPOSTE CHIUSE

Questa prova è effettuata allo scopo di valutare le competenze dei candidati ed è composta da 20 domande chiuse a risposta multipla di cui una sola corretta.

La prova è “closed book” ossia il candidato non può consultare la Linea Guida o altri documenti né utilizzare strumenti informatici e/o di comunicazione (telefoni cellulari, tablet, personal computer, ecc.).

Il tempo massimo a disposizione è di 30 minuti.

Il punteggio per ogni risposta corretta è di 1 punto per un punteggio massimo ottenibile di 20 punti.

La prova è considerata superata se il candidato ottiene un punteggio pari o superiore al 70% (14 punti).

6.4.4.2. PROVA SCRITTA A RISPOSTE APERTE

La prova consiste nell'erogazione di 2 casi di studio.

La prova è “open book” in quanto il candidato può consultare la Linea Guida o altri documenti ma non utilizzare strumenti informatici e/o di comunicazione (telefoni cellulari, tablet, personal computer, ecc.).

Il tempo massimo a disposizione è di 30 minuti.

Il punteggio massimo ottenibile è di 20 punti (10 punti per ogni caso di studio).

La prova è considerata superata se il candidato ottiene un punteggio pari o superiore al 70% (14 punti).

6.4.4.3. PROVA ORALE

All'esame orale si accede previo superamento delle due prove scritte.

L'esame orale è inteso come modalità per approfondire eventuali incertezze riscontrate nelle prove scritte e/o per approfondire il livello delle competenze acquisite dal candidato anche tramite le sue esperienze lavorative pregresse.

Il tempo massimo a disposizione è di 20 minuti.

Durante la prova orale la Commissione di Esame redigerà un verbale che riporta le domande formulate ai candidati e la relativa attribuzione di punteggio.

	<p>SCHEMA</p> <p>ISPETTORE ANTINCENDIO DI STRUTTURE IN AFFITTO A BREVE TERMINE</p> <p>Attività Professionali Non Regolamentate</p>	<p>Pagina 11 di 14</p>
<p>Schema di Certificazione delle Competenze Professionali secondo la Linea Guida CFPA-E No 38:2021 F</p>		<p>Rev. 0 30/09/2021</p>

Il punteggio massimo ottenibile per la prova è di 20 punti.

La prova è considerata superata se il candidato ottiene un punteggio pari o superiore al 70% (14 punti).

6.5. VALUTAZIONE FINALE DELLA COMMISSIONE D'ESAME

Per superare l'esame il candidato deve superare ogni singola prova.

Il punteggio complessivo dell'esame è la somma dei punteggi delle singole parti (una prova scritta a risposte chiuse + prova scritta a risposte aperte + prova orale). Il punteggio massimo ottenibile è di 60 punti.

Qualora il candidato non abbia concluso con esito positivo l'esame, le eventuali singole prove superate rimangono valide per 12 mesi.

6.6. EVENTUALE RIPETIZIONE DI UNA DELLE PROVE D'ESAME

Si veda il Regolamento RE 01.

6.7. DELIBERA DI AIASCERT E RILASCIO DEL CERTIFICATO

Si veda il Regolamento RE 01.

A quanto riportato nel Regolamento RE 01 si aggiunge che le persone certificate hanno diritto a usare il marchio CFPA-E esclusivamente secondo lo specifico regolamento disponibile al sito https://cfpa-e.eu/wp-content/uploads/2016/09/5c-2014_02_25_End-user-guidance-on-use-of-CFPA-E-TC-Logos.pdf.

6.8. INIZIO DI VALIDITÀ DELLA CERTIFICAZIONE

Si veda il Regolamento RE 01.

6.9. VALIDITÀ DELLA CERTIFICAZIONE

La certificazione avrà validità TRE ANNI SOLARI a partire dalla data di inizio validità (vedi 6.8).

6.10. MANTENIMENTO DELLA CERTIFICAZIONE

Durante il periodo di validità della certificazione (vedi 6.9) AIASCERT effettua verifiche ANNUALI per mantenere e confermare la validità delle certificazioni emesse. La verifica è solo documentale.

L'attività di verifica può avere come esito il mantenimento, la sospensione o la revoca della certificazione.

	<p>SCHEMA</p> <p>ISPETTORE ANTINCENDIO DI STRUTTURE IN AFFITTO A BREVE TERMINE</p> <p>Attività Professionali Non Regolamentate</p>	<p>Pagina 12 di 14</p>
<p>Schema di Certificazione delle Competenze Professionali secondo la Linea Guida CFP-A-E No 38:2021 F</p>		<p>Rev. 0 30/09/2021</p>

La verifica riguarderà i seguenti documenti, forniti dalla persona certificata, supportati da autodichiarazione redatta in conformità agli artt. 46 e 76 del D.P.R. 445/2000, o equivalente se redatta in altri Stati:

- almeno 1 incarico/attività/contratto attraverso il quale si dimostri di aver operato nell'ambito dei compiti e delle relative attività di cui al capitolo 4;
- eventuali evidenze dell'aggiornamento permanente sui temi antincendio per un minimo di 18 ore nel triennio di validità della certificazione. Stante questo minimo triennale, per ciascuno dei primi due anni si richiede un minimo di 4 ore;
- la gestione di eventuali reclami e/o contenziosi legali in corso relativi all'attività certificata.

Fatto salvo l'esito positivo del monitoraggio, l'iscrizione a registro è mantenuta tramite il pagamento della quota annuale da saldare entro la data di scadenza annuale.

Il Regolamento RE 01 fornisce alcune altre indicazioni.

6.11. RINNOVO DELLA CERTIFICAZIONE

Entro la scadenza della validità (vedi paragrafo 6.9) la certificazione deve essere rinnovata. Le modalità per il rinnovo sono le stesse previste dalla sorveglianza annuale (vedi paragrafo 6.10).

È responsabilità del soggetto certificato presentare domanda di rinnovo con un ragionevole anticipo rispetto alla scadenza della certificazione.

Naturalmente il professionista certificato dovrà essere in regola dal punto di vista amministrativo.

AIASCERT accerta che i punti precedenti siano stati rispettati per concedere il rinnovo e procede alla relativa delibera. La delibera viene quindi comunicata alla persona certificata.

6.12. INSPECTION REPORT

Il proprietario/gestore della struttura in affitto a breve termine ispezionata con esito positivo da un ispettore certificato può richiedere, previo pagamento dell'importo riportato sul tariffario, l'emissione di un Inspection Report da parte di AIASCERT. L'Inspection Report (Modulo STRAFSIR) ha un'aspetto simile a quello riportato nella figura seguente:

	<p>SCHEMA</p> <p>ISPETTORE ANTINCENDIO DI STRUTTURE IN AFFITTO A BREVE TERMINE</p> <p>Attività Professionali Non Regolamentate</p>	<p>Pagina 13 di 14</p>
<p>Schema di Certificazione delle Competenze Professionali secondo la Linea Guida CFPA-E No 38:2021 F</p>		<p>Rev. 0 30/09/2021</p>

	 <p>CFPA EUROPE Fire Safety Security Natural Hazards</p>	
<p>SHORT TERM RENTAL ACTIVITIES FIRE SAFETY INSPECTION REPORT INSPECTION REPORT SICUREZZA ANTINCENDIO DI STRUTTURE IN AFFITTO A BREVE TERMINE</p>		
<p>The short-time rental named La struttura in affitto a breve termine di nome on behalf of AIASCERT in date per conto di AIASCERT in data</p>	<p>Casa nel bosco 06/Sep/2021</p>	<p>and placed in e ubicata in Via della Seta, 13 36800 San Giovanni - VE</p> <p>has been inspected by è stata ispezionata da Guido Zaccarelli</p>
<p>The result of the inspection is that the short-time rental above mentioned has implemented the Il risultato dell'ispezione è che la struttura in affitto a breve termine menzionata sopra ha applicato la</p>		
<p>CFPA-E Guideline no. 38:2021 F</p> <p>“Fire safety recommendations for short-term rental accommodation”</p>		
<p>and complies with its requirements. ed è conforme con i suoi requisiti. This inspection report is valid only if the hosts guarantees the compliance with all applicable safety codes and guarantees that at least all safety conditions verified during the inspection are maintained over time. Questo inspection report è valido solo se il titolare garantisce la conformità con tutte le regole antincendio applicabili e garantisce che almeno tutte le condizioni di sicurezza verificate durante l'ispezione siano mantenute nel tempo.</p>		
<p>Date and place of issue Data e luogo di emissione</p>	<p>06/Sep/2021 – Sesto S. Giovanni (MI)</p>	<p>End of validity Fine validità</p> <p>05/Sep/2024</p>
		<p>Inspection report N° Inspection report N°</p> <p>??????</p>
		<p>Signed by Firmato da</p> <p>Vito Di Leo Direttore AIASCERT</p>
<p>Mod STRAFSIR Rev 0 del 30/09/2021</p>		

La richiesta di ricevere l'Inspection Report è fatta dal proprietario/gestore della struttura in affitto a breve termine all'ispettore certificato. L'ispettore, dopo l'ispezione conclusa con esito positivo, invia la richiesta ad AIASCERT sul modulo MOD_INSP_REP compilandolo integralmente. AIASCERT, verificata la correttezza e completezza della richiesta, produce l'Inspection Report (in formato elettronico non editabile: pdf protetto da password) sul modulo STRAFSIR e lo invia al proprietario/gestore della struttura in affitto a breve termine. Inoltre AIASCERT inserisce questa struttura in affitto a breve termine con un numero progressivo per anno nell'apposito registro presente sul sito AIASCERT e consultabile da chiunque.

L'ispettore certificato resta l'unico responsabile, dal punto di vista civile e penale, anche nei confronti di terzi, della correttezza dell'ispezione effettuata e dell'effettiva rispondenza della struttura ispezionata alla linea guida CFPA-E 38:2021 F.

La data di inizio validità dell'Inspection Report è quella del completamento dell'attività di ispezione della struttura in affitto a breve termine da parte dell'ispettore certificato, ha durata di 3 anni solari ed è rinnovabile previa una nuova ispezione.

	<p>SCHEMA</p> <p>ISPETTORE ANTINCENDIO DI STRUTTURE IN AFFITTO A BREVE TERMINE</p> <p>Attività Professionali Non Regolamentate</p>	<p>Pagina 14 di 14</p>
<p>Schema di Certificazione delle Competenze Professionali secondo la Linea Guida CFPA-E No 38:2021 F</p>		<p>Rev. 0 30/09/2021</p>

Il formato e contenuto dell'Inspection Report è stabilito dalla CFPA-E. Non è ammesso apportare alcun tipo di modifica se non quelle esplicitamente indicate nel modulo stesso e necessarie per la sua corretta compilazione.

6.13. ELEMENTI PER IL TRASFERIMENTO

In Italia solo AIASCERT su mandato AIAS (vedi capitolo 4) può rilasciare documenti in nome e per conto di CFPA-E. Il trasferimento della certificazione da altro ente può essere eventualmente relativa ad un ente certificatore di un altro stato europeo abilitato a rilasciare documenti in nome e per conto di CFPA-E.

In questo caso per i dettagli si veda il Regolamento RE 01.

6.14. RECLAMI, RICORSI E PROVVEDIMENTI DISCIPLINARI

Si veda il Regolamento RE 01.

6.15. USO SCORRETTO DEL MARCHIO E DELLA CERTIFICAZIONE AIASCERT

Si veda il Regolamento RE 01.

6.16. AGGIORNAMENTO DELLO SCHEMA

Lo schema è sottoposto a verifiche periodiche di adeguatezza (minimo ogni 5 anni) in funzione:

- della evoluzione della normativa di riferimento,
- di eventuali aggiornamenti della Linea Guida CFPA-E,
- di nuova indicazione dell'Ente di accreditamento.

L'attività è svolta con il coinvolgimento del Comitato di Schema.

6.17. RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito di AIASCERT: <https://aiascert.it>

Le eventuali richieste di informazioni devono essere indirizzate a:

SEGRETERIA AIASCERT – aiascert@networkaias.it
AIASCERT S.r.l - Istituto di Certificazione per la Prevenzione
 EDISON BUSINESS CENTER - Viale Thomas Alva Edison, 110/A
 20099 - Sesto San Giovanni (MI)
 Tel 344 050 21 91